



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 358
din 29 iunie 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietate publică a Municipiului Arad
- Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49411/22.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49412/M4/22.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 359587 Arad,

Ținând cont de lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1050/16.06.2022,

Luând în considerare Referatul de admitere nr. 67637/03.06.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad în suprafața totală de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1,2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 12.206 mp,
- lot 2 – în suprafață de 16.474 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

Privind dezlipirea unui imobil proprietate publică a Municipiului Arad
- Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49411/22.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49412/M4/22.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 359587 Arad,

Ținând cont de lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1050/16.06.2022,

Luând în considerare Referatul de admitere nr. 67637/03.06.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad în suprafața totală de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1,2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 12.206 mp,

- lot 2 – în suprafață de 16.474 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 49411/22.06.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad - Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 359587 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Certificatul de Urbanism nr. 1050/16.06.2022,
- Referatul de admitere nr. 67637/03.06.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Eugen Popa, înscris în **CF nr. 359587 Arad** în suprafața totală de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 12.206 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 16.474 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 49412/M4/22.06.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49411/22.06.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad - Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 359587 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Certificatul de Urbanism nr. 1050/16.06.2022,
- Referatul de admitere nr. 67637/03.06.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației terenului, respectiv a imobilelor situate în Zona Str. Eugen Popa, înscris în cartea funciară nr. 359587 Arad în suprafața de 28.680 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel de dezlipește imobilul proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiului Arad, Zona Str. Eugen Popa, înscris în **CF nr. 359587 Arad** în suprafața totală de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1050/16.06.2022 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 12.206 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 16.474 mp.

Menționăm faptul că imobilul se află între Str. Eugen Popa (podul rutier peste râul Mureș) și podul de cale ferată peste râul Mureș, dezlipirea vizează evidențierea bucății de teren care cuprinde drumul de

acces la imobil și o parte din Str. Eugen Popa.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Eugen Popa, înscris în **CF nr. 359587 Arad** în suprafața totală de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 12.206 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 16.474 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

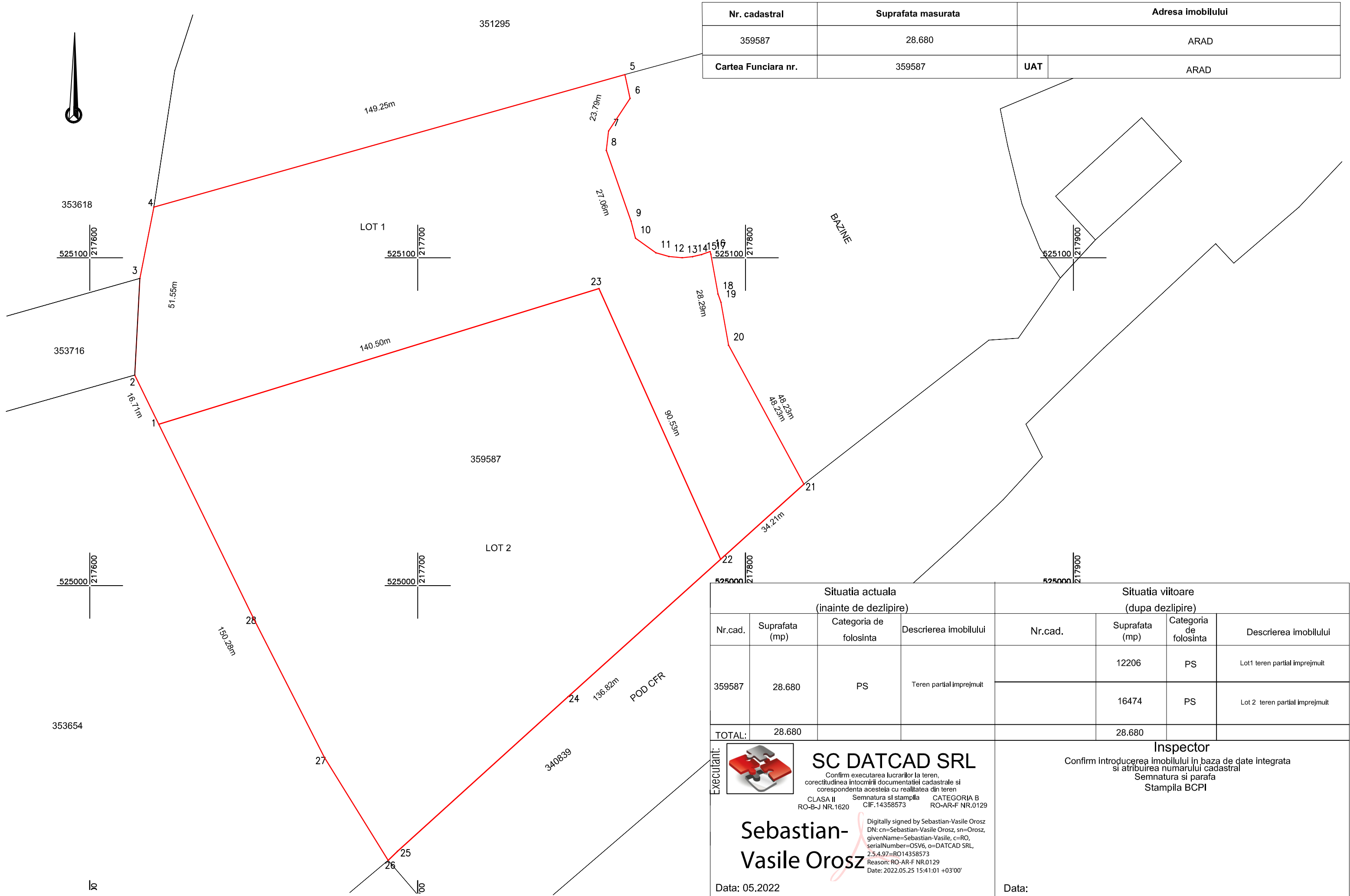
ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

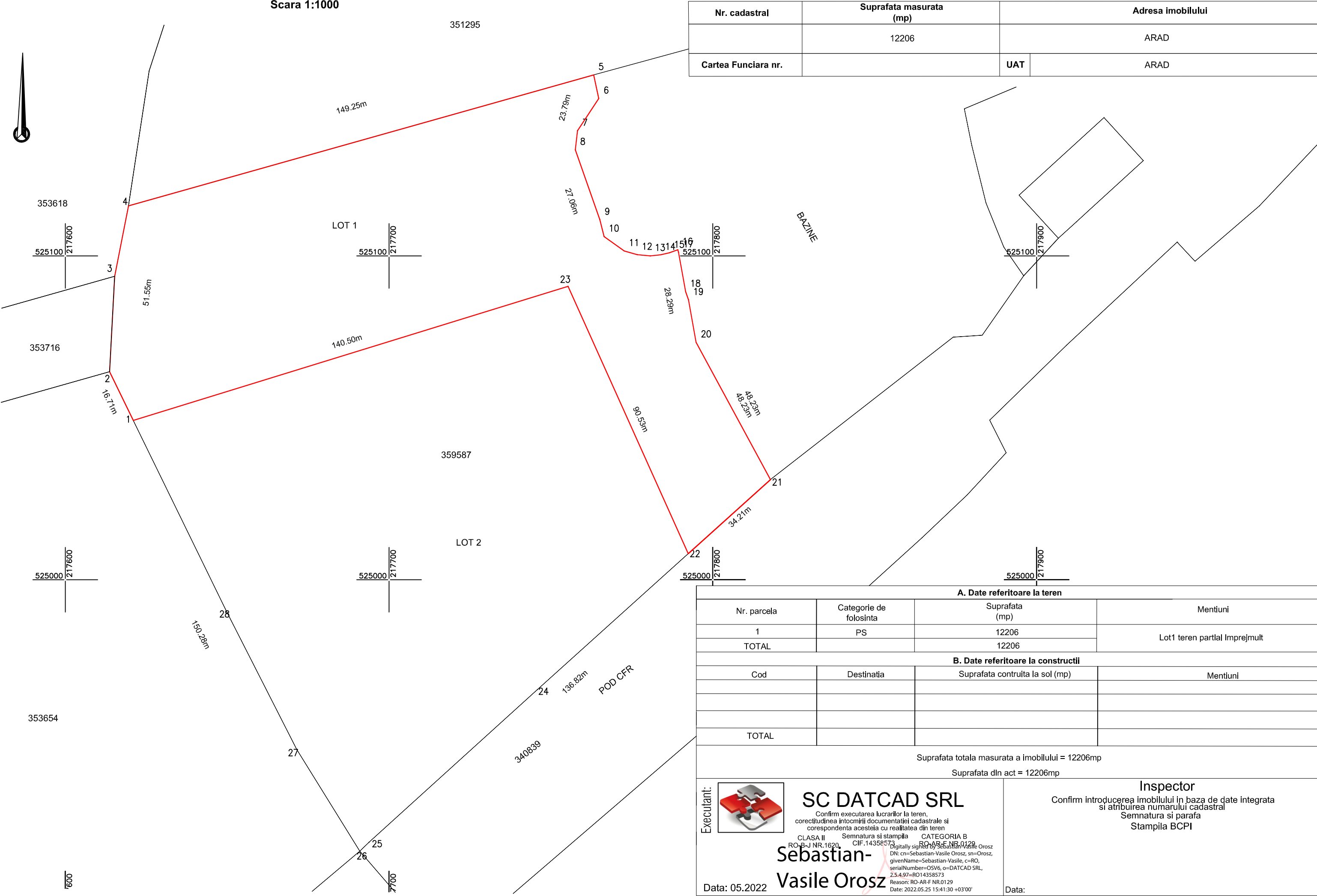
Avizat juridic,

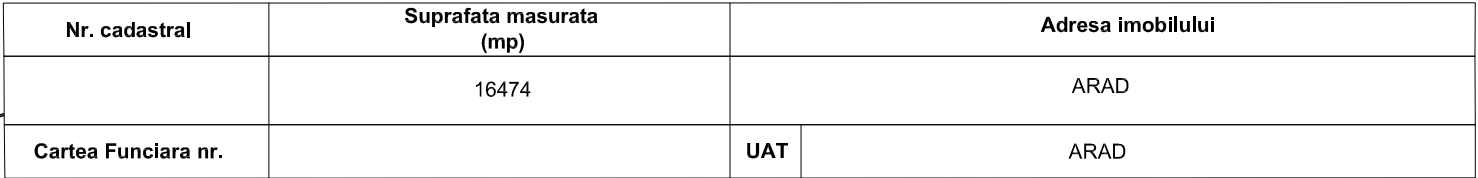
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

ANEXA 1.36



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000





A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PS	16474	Lot 2 teren partial Imprejmuit
TOTAL		16474	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16474mp

Suprafata din act = 16474mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B

RO-AR-F NR.0129 CIF.14358573 RO-AR-F NR.0129

DN: cn=Sebastian Vasile Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573

Reason: RO-AR-F NR.0129 Date: 2022.05.25 15:41:51 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data: 05.2022

Sebastian-Vasile Orosz

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	67637
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **67637** din data **03-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 359587 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **362248** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 12206 mp;
- 2) **362249** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 16474 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Daniela Monica Palade

Daniela-
Monica Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica
 Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
 givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
 Data: 2022.06.14 09:45:15 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	67637
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 359587 / UAT Arad

TEREN Intravilan

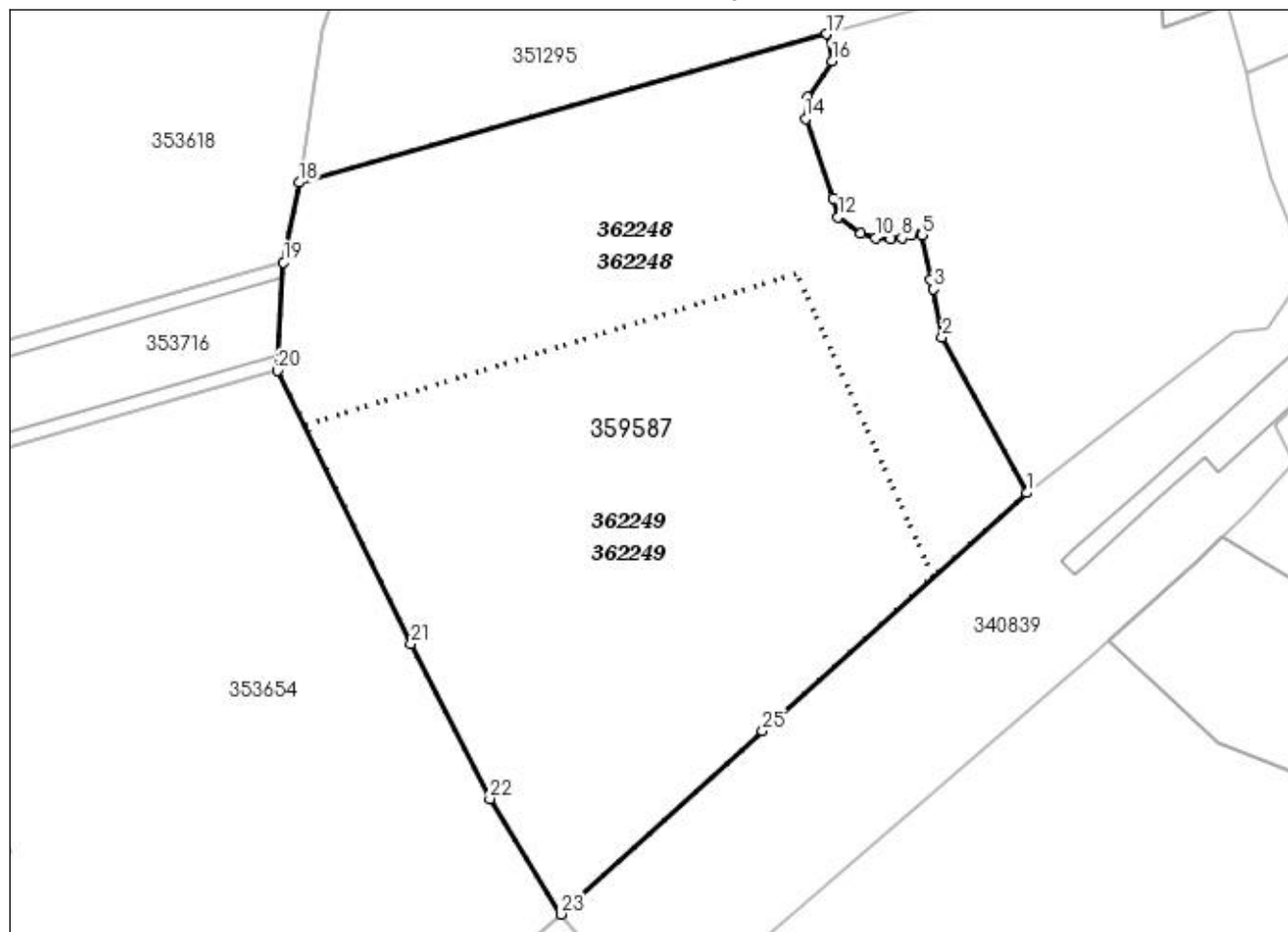
Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
359587	28680	parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	28.680			
	TOTAL:		28.680			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.23	2	3	13.292
3	4	2.689	4	5	12.342
5	6	0.832	6	7	2.758
7	8	2.819	8	9	3.183
9	10	4.027	10	11	4.177
11	12	7.646	12	13	5.37
13	14	22.87	14	15	5.941
15	16	11.916	16	17	7.428
17	18	149.249	18	19	22.141
19	20	29.533	20	21	82.755
21	22	47.381	22	23	36.98
23	24	3.937	24	25	70.185
25	1	96.927			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	67637	03.06.2022	15.06.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 67637 înregistrată la data de 03.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	362248	12206	Loc. Arad, Jud. Arad
2	362249	16474	Loc. Arad, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

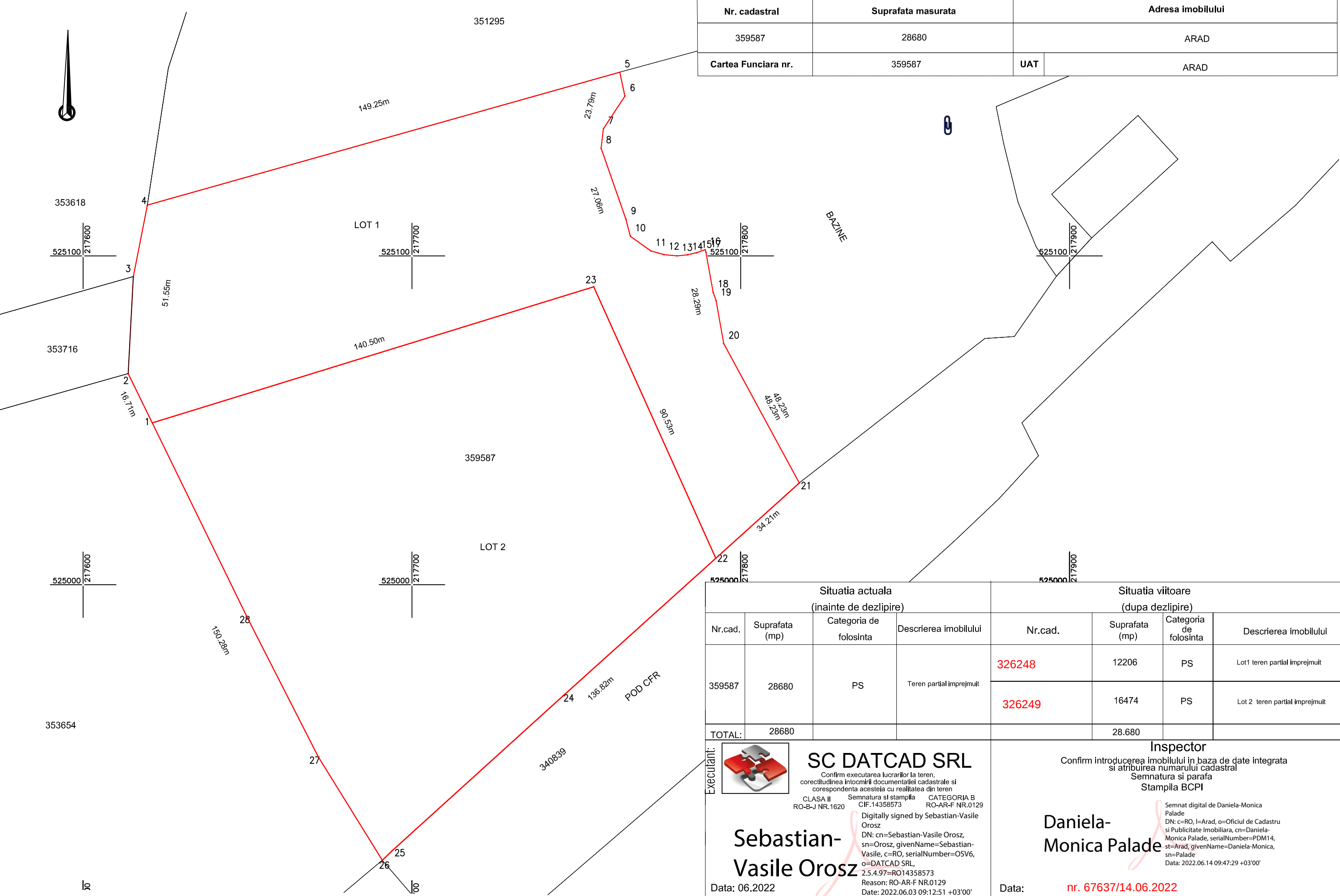
Daniela Monica Palade

**Daniela-
Monica
Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-
Monica Palade, serialNumber=PDM14,
st=Arad, givenName=Daniela-Monica,
sn=Palade
Data: 2022.06.14 09:50:01 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

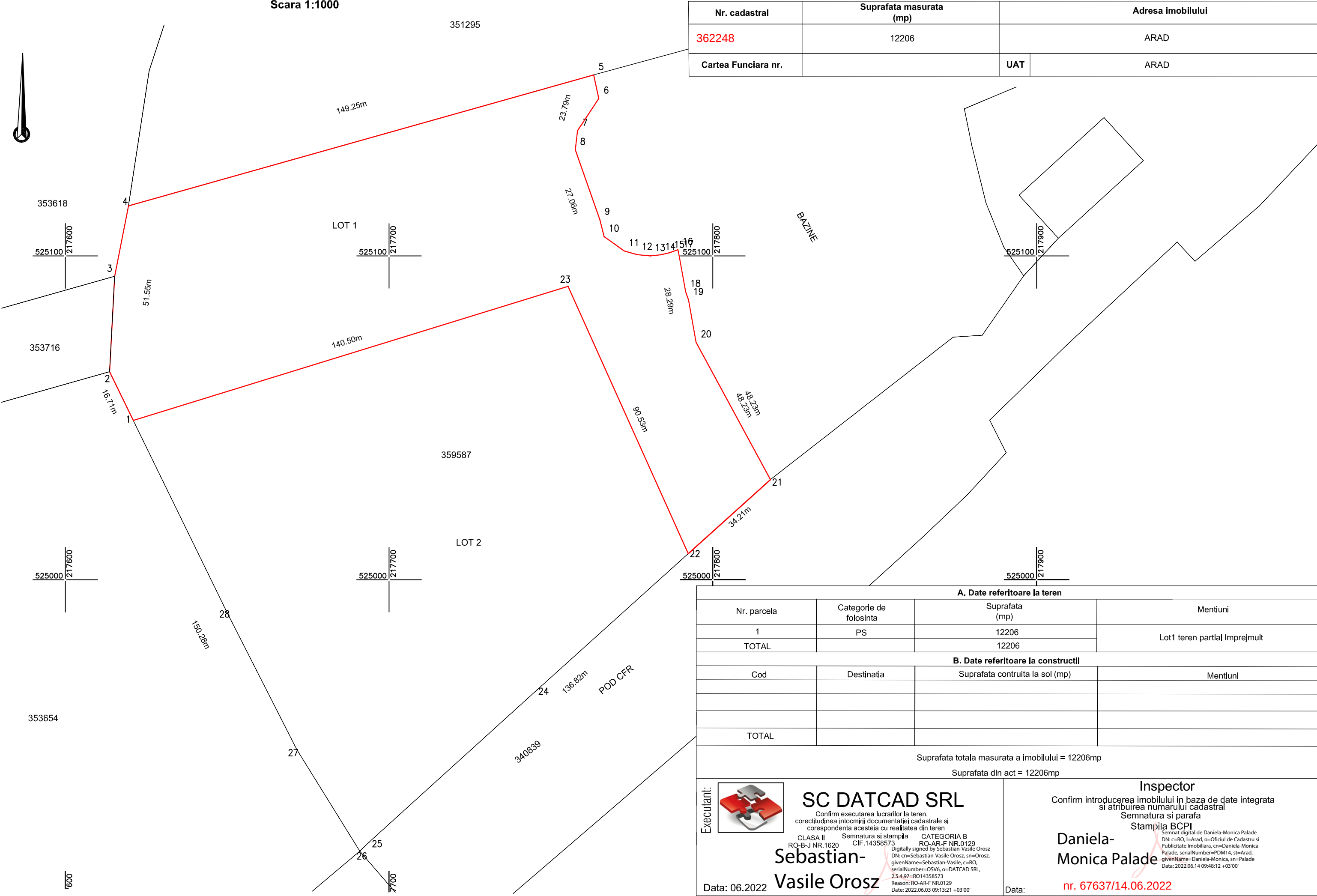
ANEXA 1.36



Nr. cadastral		Suprafata masurata		Adresa imobilului	
359587		28680		ARAD	
Cartea Funciara nr.		359587		UAT	ARAD

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359587	28680	PS	Teren partial imprejmuit	326248	12206	PS	Lot1 teren partial imprejmuit
				326249	16474	PS	Lot 2 teren partial imprejmuit
TOTAL:	28680				28.680		
Executant:  SC DATCAD SRL Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-AR-F NR.0129 Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian- Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573 Reason: RO-AR-F NR.0129 Date: 2022.06.03 09:12:51 +03'00' Data: 06.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Daniela- Monica Palade  Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela- Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2022.06.14 09:47:29 +03'00' Data: nr. 67637/14.06.2022			

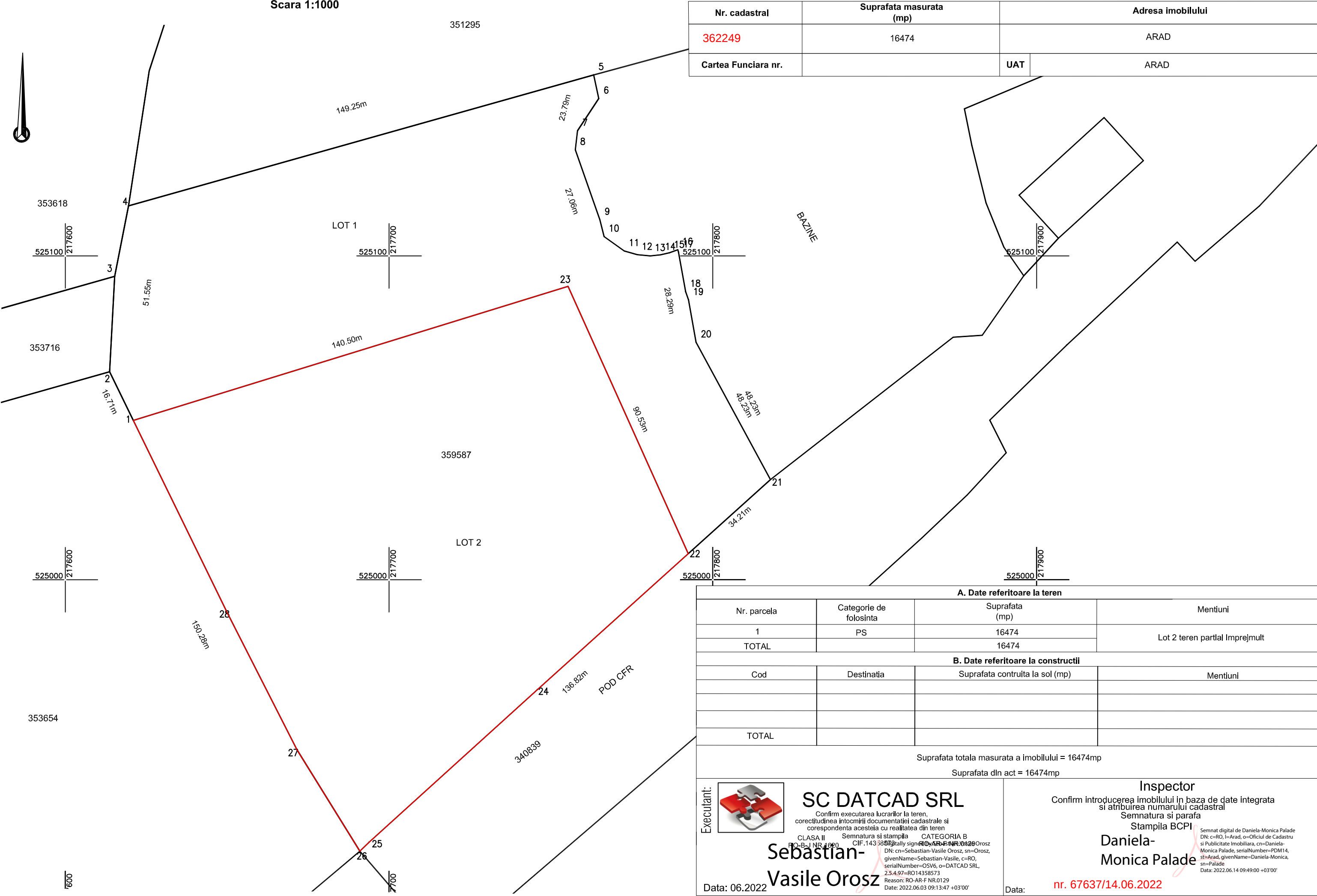
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
362248	12206	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PS	12206	Lot1 teren partial Imprejmuit
TOTAL		12206	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 12206mp			
Suprafata din act = 12206mp			
Executant:  SC DATCAD SRL Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren CLASA II RO-B-J NR.1620 Semnatura si stampila CIF.14358573 CATEGORIA B RO-AR-F NR.0129 Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573 Reason: RO-AR-F NR.0129 Date: 2022.06.03 09:13:21 +03'00' Sebastian-Vasile Orosz Data: 06.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Date: 2022.06.14 09:48:12 +03'00' Daniela-Monica Palade nr. 67637/14.06.2022 Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
362249	16474	ARAD	
Cartea Funciara nr.	UAT		ARAD

A. Date referitoare la teren						
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni			
1	PS	16474	Lot 2 teren partial Imprejmuit			
TOTAL		16474				
B. Date referitoare la constructii						
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni			
TOTAL						
Suprafata totala masurata a imobilului = 16474mp						
Suprafata din act = 16474mp						
Executant:	 SC DATCAD SRL Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren CLASA II RO-B-J NR. 1690 CIF.14338573 Semnatura si stampila RO-AR-F NR. 0129 DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14338573 Reason: RO-AR-F NR.0129 Date: 2022.06.03 09:13:47 +03'00' Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Daniela-Monica Palade Semn digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Date: 2022.06.14 09:49:00 +03'00' <tr><td colspan="2">Data: 06.2022</td><td colspan="2">nr. 67637/14.06.2022</td></tr>		Data: 06.2022		nr. 67637/14.06.2022	
	Data: 06.2022		nr. 67637/14.06.2022			